천안시 동남구 수신면 장산리 주유소 및 상가건물 매매

토지이용개요

구분	내용
소재지	천안시 동남구 수신면 장산리 704-5.8.9
지목	잡종지/대
용도지역	계획관리지역
대지면적	634평
건평	161평
건축물용도	주유소/일반음식점
사용승인년월일	2001-11-12
임대가	보3,000만원/월750만원
매매가	160,000만원

대지면적

지번	지목	용도지역	면적(㎡)	면적(평)
704-5	대	계획관리지역	1,028	311
704-9	잡종지	계획관리지역	977	296
704-7	전	계획관리지역	92	28
합계			2,097	634

건물면적

구분	층	건축물구조	건축물용도	면적(㎡)	면적(평)
1동(주유소)	1층	철근콘크리트구조	사무소	82.41	25
	1층	일반철골구조	캐노피	42.00	13
	2층	철근콘크리트구조	숙소	69.23	21
	3층	철근콘크리트구조	숙소	46.47	14
2동(일반음식점)	1층	철근콘크리트구조	소매점	151.37	46
	1층	철근콘크리트구조	일반음식점	137.75	42
	1층	경량철골구조	보일러실	3	1
합계				532.23	161

임대가

구분	보증금	월세
주유소	0	3,500,000
일반음식점	30,000,000	4,000,000
합계	30,000,000	7,500,000

면적 측정

평

총 3개 필지가 선택됨

면적 합계	공시지가 합계
634평	4.01억

번호	지번	면적 / 공시지가
1	장산리 704-5	311평 2.02억
2	장산리 704-9	296평 1.92억
3	장산리 704-7	28평 684만

에쓰-오일
S-OIL
상록주유소
상록 쌍밥 가든
523-3393
해물차 유가보조금 지급 주유소

S-OIL
상록쌈밥가든
1형물

에쓰-오일
상록주유소
S-OIL
화물차 유가보조금 지급 주유소
S-OIL
요소수
상록쌀밥가든

S-OIL
상록주유소
상록 쌀밥 가든
523-3393
S-OIL
요소수
AdBlue
화물차우대주유소
Truck

S-OIL
S-OIL
S-OIL